

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Моховая д. 69**  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

здании на основании \_\_\_\_\_

принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, \_\_\_\_\_  
и \_\_\_\_\_

является лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Моховая д. 69**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Итого за 2021 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>2 066,86</b>
Осмотр кровли -весенний шиф	1000 м²	847,97	0,22	187,32
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	847,97	0,22	187,32
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м³	85,69	12,20	1 045,42
Весенний осмотр МКД ( без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	0,12	323,40
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	0,12	323,40
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>9 598,09</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>8 469,48</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	3,53	5 011,74
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	0,63	894,95
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	51,00	283,05
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	610,00	213,50
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>1 128,61</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
чердаков, подвалов	м²	0,84	504,00	423,36
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	0,12	48,11
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	0,12	51,29
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	0,12	0,68
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/С	45,58	0,12	5,45
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	1,00	410,22
проверка работ электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	3,00	79,77
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/С	918,25	0,12	109,73
<b>ИТОГО:</b>				<b>11 664,95</b>
<b>Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	1 м² площади дома	1,481		2 123,75
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	119,5			
<b>Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.</b>				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		600,85
7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				3 394,28
<b>ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>17 783,83</b>
<b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>				<b>13651,75</b>